

Kontakt

Inge Hafez

E-Mail : **ih@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/705**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8970 Schladming**
Kaufpreis: **€ 399.900,-**
Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sehr schöne Wohnung mit Planaiblick

Wunderschöne, vollkommen sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Sonnenhang mit einzigartigem Ausblick auf die Skiberge PLANAI und HOCHWURZEN.

Die Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

- 1 voll möblierte Küche
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Wanne und Waschbecken
- 1 WC extra
- 1 kleiner Vorraum zwischen den beiden Schlafzimmern
- 1 große Sonnenterrasse
- 1 Diele

Zur Wohnung gehören noch

- 1 Tiefgaragenplatz
- 1 Keller

Allgemeinräume für Fahrräder und Kinderwagen

Vor der Haustür befindet sich 1 Allgemeinparkplatz, sehr günstig gelegen, um den ganzen Einkauf direkt in die Wohnung zu bringen.

Die Wohnung ist bereits leer und frisch ausgemalt.

KAUFPREIS: € 399.900,--

PROVISION: 3 % plus USt.

Eine Besichtigung kann gerne gegen Voranmeldung durchgeführt werden.

Anfragen richten Sie bitte an:

Inge HAFEZ
90gradimmobilien GmbH
Tel.Nr. 0660/8587898
E-Mail: ih@90gradimmobilien.at

Kaufpreis: **€ 399.900,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
Terrassenfläche:	9 m ²
Kellerfläche:	4 m ²

beziehbar ab:	1.Mai 2024
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	S
Garage:	1
HWB:	56.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Verwaltung:** WG geeignet; **Bauweise:** Ziegelmassiv

