

Kontakt

□

Inge Hafez

E-Mail :

ih@90gradimmobilien.at

Büro :

90° Immobilien GmbH

Adresse :

5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32

[Weitere Objekte von diesem Makler](#)



Grunddaten

Objekt Nummer:
3773/705

Objekt Typ:
Wohnung

Bundesland:
Steiermark

Adresse:
8970 Schladming

Kaufpreis:
€ 399.900,-

Wohnfläche:
ca. 70,00 m²

Zimmer:
3

Beschreibung

Sehr schöne Wohnung mit Planaiblick

Wunderschöne, vollkommen sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Sonnenhang mit einzigartigem Ausblick auf die Skiberge PLANAI und HOCHWURZEN.

Die Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

- 1 voll möblierte Küche
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Wanne und Waschbecken
- 1 WC extra
- 1 kleiner Vorraum zwischen den beiden Schlafzimmern
- 1 große Sonnenterrasse
- 1 Diele

Zur Wohnung gehören noch

- 1 Tiefgaragenplatz
- 1 Keller

Allgemeinräume für Fahrräder und Kinderwagen

Vor der Haustür befindet sich 1 Allgemeinparkplatz, sehr günstig gelegen, um den ganzen Einkauf direkt in die Wohnung zu bringen.

Die Wohnung ist bereits leer und frisch ausgemalt.

KAUFPREIS: € 399.900,-

PROVISION: 3 % plus USt.

Eine Besichtigung kann gerne gegen Voranmeldung durchgeführt werden.

Anfragen richten Sie bitte an:

Inge HAFEZ

90gradimmobilien GmbH

Tel.Nr. 0660/8587898

E-Mail: ih@90gradimmobilien.at

Kaufpreis:

€ 399.900,-

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:

ca. 70,00 m²

Terrassenfläche:

9 m²

Kellerfläche:

4 m²

beziehbar ab:

1.Mai 2024

Zimmer:
3
Bäder:
1
WC:
1
Keller:
Ja
Anzahl der Terrassen:
1
Möblierung:
Küche
Heizung:
Zentralheizung
Baujahr:
ca. 1997
Zustand:
sehr gut
Orientierung:
S
Garage:
1
HWB:
56.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:
C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage; **Verwaltung:** WG geeignet; **Bauweise:** Ziegelmassiv

Fotografien





