Kontakt

Inge Hafez

E-Mail : **ih@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3773/650**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8970 Schladming**
Kaufpreis:	**€ 624.114,-**
Wohnfläche:	**ca. 70,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

GARTENWOHNUNG - ERSTBEZUG

SCHLÜSSEL NEHMEN UND EINZIEHEN
oder
TOURISTISCHE VERMIETUNG

Wunderschöne, sehr ruhig gelegene Gartenwohnung am Stadtrand von Schladming, Planai West - Einstieg in die 4 Berge-Skischaukel ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:
-- Wohnzimmer -- Essplatz -- Küche mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
-- 2 Schlafzimmer
-- 1 Bad mit Dusche, 2 Waschbecken
-- 1 WC extra
-- 1 Diele
-- 1 große Terrasse
-- 1 Garten mit 131 m²

HEIZUNG: Wärmepumpe/ Fußbodenheizung

KAUFPREIS: € 624.114,00 plus 20 % MWSt

Kann dazugekauft werden:
CARPORT - PARKPLATZ: € 21.460,--
PKW-ABSTELLPLATZ AUSSEN: € 7.690,--
AUSSEN-ABSTELLRAUM: € 4.870,--

PROVISION: 3 % plus 20 % USt.

BESICHTIGUNGEN SIND JEDERZEIT MÖGLICH, gerne auch an SONN - und FEIERTAGEN

Anfragen richten Sie bitte an:
Inge HAFEZ,
90gradimmobilienGmbH, Wals
Tel.Nr.: 0660/8587898
E-Mail: ih@90gradimmobilien.at

Kaufpreis:	**€ 624.114,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 70,00 m²**
Gartenanteil	**130,00 m²**
Terrassenfläche:	**17 m²**

Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Garage:	**1**
HWB:	**47.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**A+**
FGEE:	**0.72**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Grünlage; **Ausstattung**: rollstuhlgerecht, Neubau; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv