

Kontakt

Robert Strobl

Mobil : +436649156463
E-Mail : office@90gradimmobilien.at
Büro : 90° Immobilien GmbH
Adresse : 5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3773/619
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8020 Graz**
Kaufpreis: **€ 216.000,-**
Wohnfläche: **ca. 57,16 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

JETZT für später Vorsorgen

Neubauprojekt Eggenberg - Provisionsfrei für den Käufer

Im begehrten Bezirk Eggenberg entstehen in guter Lage und von zahlreichen Grünflächen umgeben insgesamt 39 Wohneinheiten, eine Gewerbeeinheit und 15 PKW-Stellplätze. Jede Wohnung verfügt über eine Freifläche (Balkon, Loggia, Terrasse, Garten). Bus- und Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe. Nahversorger, Restaurants, Cafe's sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Anleger profitieren dabei vor allem durch eine Rundum-Betreuung, sichere Renditen, Erstvermietungsgarantie, usw.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage!

Kaufpreis: **€ 216.000,-**

Wohnfläche: **ca. 57,16 m²**
Loggiafläche: **4 m²**

beziehbar ab: **geplant 08/2024**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **2023**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **0**
Orientierung: **Süd**
HWB: **29.4 kWh/(m²a)**

