Kontakt

Nina Leikam

Mobil : **+436506633101**
E-Mail : **office@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3773/689**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5020 Salzburg**
Kaufpreis:	**€ 399.900,-**
Wohnfläche:	**ca. 79,30 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick über Salzburg

Helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage Schallmoos.

Die Wohnfläche beträgt 79,3 m² und teilt sich auf in einen großen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet und von dem aus man in alle Zimmer gelangt, einen praktischen Abstellraum, ein separates WC, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss (auch ein Trockner findet Platz). einen geräumigen Wohn-Essraum mit abgegrenzter Einbauküche und Zugang zur überdachten Loggia.

Von der Loggia aus haben Sie einen herrlichen Ausblick über ganz Salzburg. Sie lädt zum gemütlichen Zusammensitzen und Entspannen ein.
Die Wohnung befindet sich im 8. Stock eines Mehrparteienhauses mit 2 Aufzügen. Erst vor 3 Jahren wurde die gesamte Elektrik des Hauses erneuert und die Loggia renoviert. Geheizt wird mit Fernwärme.

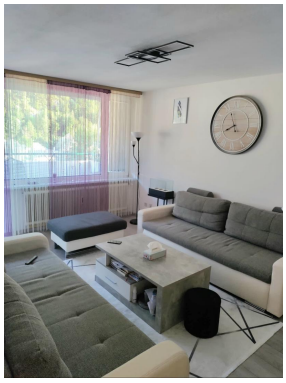
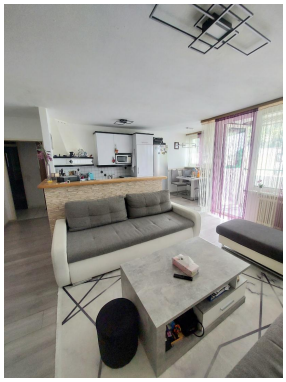
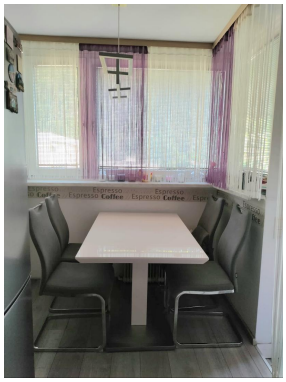
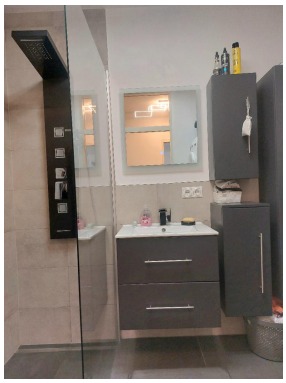
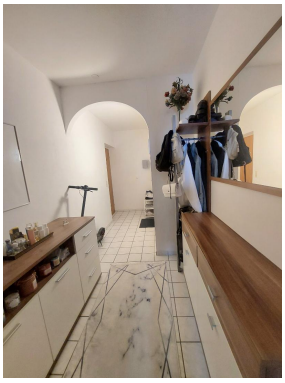
Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerabteil. Auch vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze für weitere PKW und Besucher vorhanden. Im Haus gibt es einen Freizeitraum mit Tischtennistisch, eine Waschküche, Trockenräume, einen Fahrradraum. Trotz mehrerer Parteien ist das Haus ruhig und in einem gepflegten Zustand.

Die Lage ist sehr zentral. Ganz in der Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, eine Apotheke, das ZIB, usw. Gute Anbindung an die Autobahn.

Kaufpreis:	**€ 399.900,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 79,30 m²**
Loggiafläche:	**4 m²**

---

beziehbar ab:	**Sep./Okt.**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl der Loggien:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**1974**
Garage:	**1**

Schlafzimmer: 2