

Kontakt

Robert Strobl

Mobil : +436649156463
E-Mail : office@90gradimmobilien.at
Büro : 90° Immobilien GmbH
Adresse : 5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/773**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 259.000,-**
Wohnfläche: **ca. 52,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Investition in die Zukunft: Vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Loggia

Sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen - befristet vermietet!

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss mit Aufzug und besteht aus Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Essküche, Bad, WC extra. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkmöglichkeit mittels Parkkarte.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand, auch das Haus weist einen sehr guten Energiekennwert auf (HWB 36)

Weitere Informationen übermittle ich Ihnen gerne auf Anfrage. Ich bitte um Angabe aller Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Kaufpreis:	€ 259.000,-
Betriebskosten:	€ 336,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 52,00 m²
Loggiafläche:	4 m²

beziehbar ab:	vermietet
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	2
HWB:	36.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum; **Bauweise:** Ziegelmassiv

