

## Kontakt



### Andreas Rosenzopf

E-Mail : [office@90gradimmobilien.at](mailto:office@90gradimmobilien.at)  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walsfeldstraße  
36**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/368**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5110 Oberndorf bei Salzburg**  
Kaufpreis: **€ 585.917,-**  
Wohnfläche: **ca. 126,39 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### Top-Neubau-4-Zimmer-Gartenmaisonette: Oberndorf, provisionsfrei

Familienraum im Herzen von Oberndorf. Wunderschöne-Maisonette Wohnung mit Garten. Hier lebt es sich besonders schön, zentral gelegen und trotzdem ruhig. Highlight der Wohnung ist der großzügige untere Wohn-Essbereich mit ca 48 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über 2 große Kinderzimmer, sowie einen eigenen Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad im Obergeschoß. Für die Kinder steht ein eigenes Badezimmer mit über 10 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Im Eingangsbereich befindet sich eine extra Gästetoilette. Eine herrliche Terrasse mit kleinem Garten rundet das Angebot ab.

Im Kaufpreis inkludiert sind 2 PKW-Stellplätze, Garage oder Carport ist gegen Aufpreis möglich.

Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen gerne noch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aus der Sie hochwertige Materialien für die Fertigstellung Ihrer Traumwohnung aussuchen können, wie Parkettböden, Feinsteinzeug und Sanitäreinrichtung.

Die Wohnungen werden provisionsfrei für den Käufer verkauft.

---

Kaufpreis: **€ 585.917,-**

---

Wohnfläche: **ca. 126,39 m<sup>2</sup>**  
Gartenanteil **34,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **14 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **5 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Frühjahr/Sommer 2022**  
Zimmer: **4**  
Bäder: **3**  
Keller: **Ja**  
Abstellplatz: **2**  
Lift: **Ja**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Heizung: **Fußbodenheizung**  
Zustand: **sehr gut**  
HWB: **59.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---



