

Kontakt

Nina Leikam

Mobil : +436506633101
E-Mail : office@90gradimmobilien.at
Büro : 90° Immobilien GmbH
Adresse : 5071 Salzburg, Walsfeldstraße 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/780**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5071 Viehhausen**
Kaufpreis: **€ 504.000,-**
Wohnfläche: **ca. 66,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Neuwertige, vermietete 3-Zimmer-Wohnung im wunderschönen Wals

Wunderschöne, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im schönen Wals / Viehhausen.

Die Wohnung wurde erst im Jahr 2022 erbaut und sehr hochwertig ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt 66 m² und teilt sich auf in einen Vorraum mit ausreichend Platz für eine Garderobe, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Einbauküche, einem modernen Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, einem separaten WC, einen praktischen Abstellraum, sowie einem ca. 12,5 m² großen Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der Sie zum Entspannen und gemütlichen Zusammensitzen einlädt.

Ein eigenes Kellerabteil, ein Tiefgaragen- und ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zum Objekt.

Das Wohnzimmer, die beiden Schlafzimmer und der Vorraum sind mit Parkettböden ausgestattet, im Badezimmer und WC wurden Fliesen verlegt. Beheizt wird die Wohnung mit einer Fußbodenheizung (Pellets).

Die Wohnung ist bis August 2026 vermietet, die Kaltmiete beträgt ca. € 1.050,-. Im Falle eines Kaufs zu Anlagezwecken ist die Wohnung vorsteuerabzugsberechtigt.

Kaufpreis: **€ 504.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 66,00 m²**
Balkonfläche: **12 m²**

Zimmer: **3**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Baujahr: **2022**
Zustand: **sehr gut**
Garage: **1**



