

## Kontakt



### Andreas Rosenzopf

E-Mail : [office@90gradimmobilien.at](mailto:office@90gradimmobilien.at)  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße  
36**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/245**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5083 Grödig**  
Kaufpreis: **€ 340.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 85,57 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in St. Leonhard

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in St. Leonhard, in Siedlungslage, im 3. Stock (ohne Lift) gelegen, sehr schöner Blick auf den Untersberg, Bad und WC wurden vor einigen Jahren saniert.

Im Kaufpreis inkludiert ist ein Tiefgaragenstellplatz, ein sehr großes Kellerabteil steht zur Verfügung. Unmittelbar vor dem Haus gibt es einen Gemeinschaftsgarten mit einem Kinderspielplatz.

Kaufpreis: € 340.000,-  
Betriebskosten: € 168,-  
Reparaturfonds: € 95,-  
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: ca. 85,57 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 6 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 10 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: 01.11.21  
Zimmer: 3  
Bäder: 1  
WC: 1  
Keller: Ja  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: Küche  
Heizung: Elektroheizung  
Baujahr: ca. 1988  
Zustand: gut  
Stockwerk: 3  
Garage: 1  
HWB: 58.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

**Lage:** Aussichtslage; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum; **Garten:** Gemeinschaftlich

---





