

## Kontakt



### Andreas Rosenzopf

E-Mail : [office@90gradimmobilien.at](mailto:office@90gradimmobilien.at)  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walsfeldstraße  
36**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/366**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5110 Oberndorf bei Salzburg**  
Kaufpreis: **€ 585.414,-**  
Wohnfläche: **ca. 129,66 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### 4-Zimmer-Familienglück: Neubau im Zentrum von Oberndorf, provisionsfrei

Familientraum im Herzen von Oberndorf. Auf 129,66 m<sup>2</sup> lebt es sich besonders schön, zentral gelegen und trotzdem ruhig. Bequem erreichen Sie mit dem Lift die Wohnung im 2. Obergeschoß. Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn-Essbereich mit ca 41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über 2 große Kinderzimmer, sowie einen eigenen Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Für die Kinder steht ein eigenes Badezimmer mit über 10 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Im Eingangsbereich befindet sich eine extra Gästetoilette. Eine herrliche Terrasse rundet das Angebot ab.

Im Kaufpreis inkludiert sind 2 PKW-Stellplätze, Garage oder Carport ist gegen Aufpreis möglich.

Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen gerne noch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aus der Sie hochwertige Materialien für die Fertigstellung Ihrer Traumwohnung aussuchen können, wie Parkettböden, Feinsteinzeug und Sanitäreinrichtung.

Die Wohnungen werden provisionsfrei für den Käufer verkauft.

---

Kaufpreis: **€ 585.414,-**

---

Wohnfläche: **ca. 129,66 m<sup>2</sup>**

Terrassenfläche: **6 m<sup>2</sup>**

Kellerfläche: **5 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Frühjahr/Sommer 2022**

Zimmer: **4**

Bäder: **2**

Keller: **Ja**

Abstellplatz: **2**

Lift: **Ja**

Anzahl der Terrassen: **1**

Heizung: **Fußbodenheizung**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **2**

HWB: **59.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---

