

Kontakt



Andreas Rosenzopf

E-Mail : office@90gradimmobilien.at
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walsfeldstraße
36**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/366**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5110 Oberndorf bei Salzburg**
Kaufpreis: **€ 585.414,-**
Wohnfläche: **ca. 129,66 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

4-Zimmer-Familienglück: Neubau im Zentrum von Oberndorf, provisionsfrei

Familientraum im Herzen von Oberndorf. Auf 129,66 m² lebt es sich besonders schön, zentral gelegen und trotzdem ruhig. Bequem erreichen Sie mit dem Lift die Wohnung im 2. Obergeschoß. Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn-Essbereich mit ca 41 m². Die Wohnung verfügt über 2 große Kinderzimmer, sowie einen eigenen Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Für die Kinder steht ein eigenes Badezimmer mit über 10 m² zur Verfügung. Im Eingangsbereich befindet sich eine extra Gästetoilette. Eine herrliche Terrasse rundet das Angebot ab.

Im Kaufpreis inkludiert sind 2 PKW-Stellplätze, Garage oder Carport ist gegen Aufpreis möglich.

Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen gerne noch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aus der Sie hochwertige Materialien für die Fertigstellung Ihrer Traumwohnung aussuchen können, wie Parkettböden, Feinsteinzeug und Sanitäreinrichtung.

Die Wohnungen werden provisionsfrei für den Käufer verkauft.

Kaufpreis: **€ 585.414,-**

Wohnfläche: **ca. 129,66 m²**

Terrassenfläche: **6 m²**

Kellerfläche: **5 m²**

beziehbar ab: **Frühjahr/Sommer 2022**

Zimmer: **4**

Bäder: **2**

Keller: **Ja**

Abstellplatz: **2**

Lift: **Ja**

Anzahl der Terrassen: **1**

Heizung: **Fußbodenheizung**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **2**

HWB: **59.0 kWh/(m²a)**

