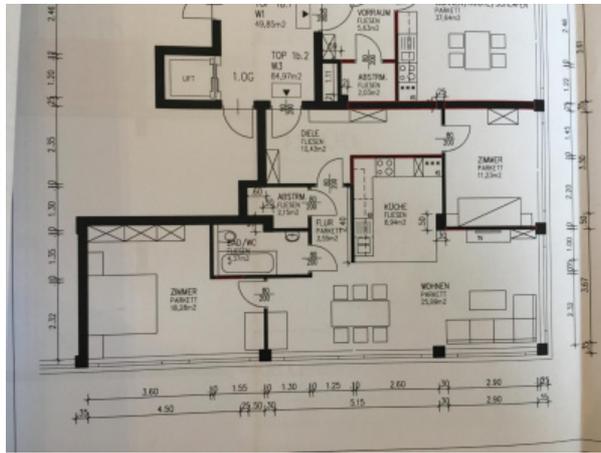


## Kontakt

### Robert Strobl

Mobil : +436649156463  
E-Mail : office@90gradimmobilien.at  
Büro : 90° Immobilien GmbH  
Adresse : 5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/643**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5400 Hallein**  
Kaufpreis: **€ 339.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 84,97 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Vermietete 3 Zimmer Wohnung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Hallein, im 1. Stock eines Mehrparteienhauses, geräumige Zimmer, moderne Küche, sehr großzügige Fensterfronten, hell und freundlich. Vor dem Haus stehen 2 Parkplätze zur Nutzung zur Verfügung. Kein Balkon. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet!

Weitere Informationen auf Anfrage!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Geschäftsbeziehung zum Eigentümer hin!

Kaufpreis: **€ 339.000,-**  
Betriebskosten: **€ 311,-**  
Heizkosten: **€ 79,-**  
Reparaturfonds: **€ 83,-**  
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 84,97 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **3 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab: **vermietet**  
Zimmer: **3**  
Bäder: **1**  
Keller: **Ja**  
Möblierung: **Küche**  
Heizung: **Zentralheizung**  
Baujahr: **ca. 1990**  
Zustand: **gut**  
Stockwerk: **1**  
HWB: **46,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
FGEE: **0,92**

