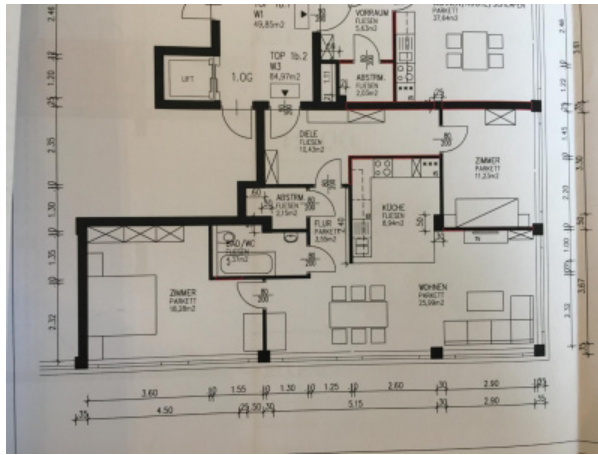


Kontakt

Robert Strobl

Mobil : +436649156463
E-Mail : office@90gradimmobilien.at
Büro : 90° Immobilien GmbH
Adresse : 5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/643**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5400 Hallein**
Kaufpreis: **€ 339.000,-**
Wohnfläche: **ca. 84,97 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Vermietete 3 Zimmer Wohnung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Hallein, im 1. Stock eines Mehrparteienhauses, geräumige Zimmer, moderne Küche, sehr großzügige Fensterfronten, hell und freundlich. Vor dem Haus stehen 2 Parkplätze zur Nutzung zur Verfügung. Kein Balkon. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet!

Weitere Informationen auf Anfrage!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Geschäftsbeziehung zum Eigentümer hin!

Kaufpreis: **€ 339.000,-**
Betriebskosten: **€ 311,-**
Heizkosten: **€ 79,-**
Reparaturfonds: **€ 83,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 84,97 m²**
Kellerfläche: **3 m²**

beziehbar ab: **vermietet**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
Keller: **Ja**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung**
Baujahr: **ca. 1990**
Zustand: **gut**
Stockwerk: **1**
HWB: **46.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.92**

