

Kontakt

Robert Strobl

Mobil : **+436649156463**
E-Mail : **office@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/667**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5400 Hallein**
Kaufpreis: **€ 429.000,-**
Wohnfläche: **62,76 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Gartentraum in netter Siedlungslage

Gut aufgeteilte 3 Zimmer Gartenwohnung in netter Siedlungslage zu verkaufen!

Die Wohnung ist im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, das 2013 errichtet wurde und befindet sich in sehr familienfreundlicher und ruhiger Lage! Bus, Bahn und Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Autobahnanschluss Hallein ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche, Toilette, WM-Anschluss, Handwaschbecken
- Abstellraum
- Küche mit angrenzendem Wohn/Essbereich
- Terrasse mit großem Privatgarten

Die Wohnung ist in neuwertigem Zustand, alle Fenster sind mit Jalousien/Rollos u. Fliegengitter ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz, ein Kellerabteil und eine Gartenhütte.

Wohnbauförderung kann übernommen werden!

Weitere Informationen und Bilder lasse ich Ihnen gerne auf Anfrage zukommen!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Geschäftsbeziehung zum Eigentümer hin!

Kaufpreis:	€ 429.000,-
Betriebskosten:	€ 381,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	62,76 m²
Gartenanteil	108,82 m²
Terrassenfläche:	9 m²
Kellerfläche:	4 m²

beziehbar ab:	01.10.23
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	ca. 2013
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	0
Garage:	1
HWB:	29.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.56

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



