Kontakt

Inge Hafez

E-Mail : **ih@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3773/656**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8970 Schladming**
Kaufpreis:	**€ 1.890.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 210,00 m²**
Zimmer:	**9**

Beschreibung

NEU NEU NEU 3 Appartements

ANLEGEROBJEKT IN SCHLADMING

Haus mit 3 Wohnungen !!!

Erdgeschoß 70 m² mit 30 m² Terrasse und 131 m² Garten
1. Obergeschoß: 72,30 m², Terrasse 17 m²
2. Obergeschoß: 65,50 m², Terrassen 73 m²

3 Carports
2 PKW-Abstellplätze
3 Abstellräume außen

Ein nachträglicher Lifteinbau wäre möglich.

KAUFPREIS: € 1.890.000,-- plus 20 % MWSt € 378.000,--

PROVISION: 3 % plus 20 % MWSt.

Das Haus liegt in absoluter Ruhelage und sind fußläufig sämtliche Einrichtungen wie
Einstieg in die Vierberge-Schischaukel Hauser Kaibling - Planai - Hochwurzen und Reiteralm,
Bahnhof, Busstation, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Krankenhaus, Apotheke usw. erreichbar.

Bei Interesse sende ich ihnen gerne sämtliche Unterlagen bzw. ist eine Besichtigung
jederzeit möglich, auch an SONN - und FEIERTAGEN:

Anfragen richten Sie bitte an:
Inge HAFEZ
90gradimmobilien GmbH, Wals
Tel.Nr.: 0660/8587898
E-Mail: ih@90gradimmobilien.at

Kaufpreis:	**€ 1.890.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 210,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 150,00 m²**
Terrassenfläche:	**82 m²**
Kellerfläche:	**8 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**9**
Bäder:	**33**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**ca. 2022**
Zustand:	**sehr gut**
Orientierung:	**S**
Garage:	**3**
HWB:	**47.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**0.72**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Bad, Anzahl Wohneinheiten 3, Neubau; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv