

## Kontakt

### Andreas Rosenzopf

E-Mail : **office@90gradimmobilien.at**  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32**  
Weitere Objekte von diesem Makler

Ansicht mit Verputz und Fassadenschalung



Carport und Balkon nicht im Standard enthalten !

## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/776**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5222 Munderfing**  
Kaufpreis: **€ 437.250,-**  
Wohnfläche: **105,00 m²**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### Neubau! Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Munderfing: Neubau in ruhiger Lage!

Finanzierung Konzept vorhanden!

LEISTBARE DOPPELHAUSHÄLFTE mit 105 m² Wfl. und 345 m² Grund in einer wunderschönen Grünlage und doch nicht weit entfernt nach Mattighofen, Straßwalchen, Salzburg.

Räumlichkeiten eines Hauses:

- ERDGESCHOSS:
- Wohn-Esszimmer mit Küche und Ausgang auf die Terrasse
- Technikraum
- Diele
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC

OBERGESCHOSS:

- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC
- Diele

Heizung: Luftwärmepumpe!

Das Haus wird schlüsselfertig übergeben und hat einen sensationellen

KAUFPREIS von: € 449.750,--

Im Verkaufspreis noch nicht enthalten sind:

- Keller
  - Pflaster
  - Terrasse
  - Carport
  - Balkon
- gegen Aufpreis möglich !

PROVISIONSFREI !!!!!

Bei Interesse sende ich ihnen gerne die komplette Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN!**

Ansprechpartner: Fr. Valouchova 0660 7061801

Kaufpreis: € 437.250,-

Wohnfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse ca. 345,00 m<sup>2</sup>

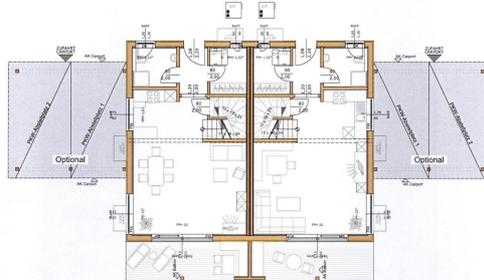
beziehbar ab: 6 Monate ab Kauf  
Zimmer: 4  
Bäder: 2  
WC: 2  
Abstellplatz: 2  
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe  
Baujahr: 2024

Ansicht mit Verputz und Fassadenschalung

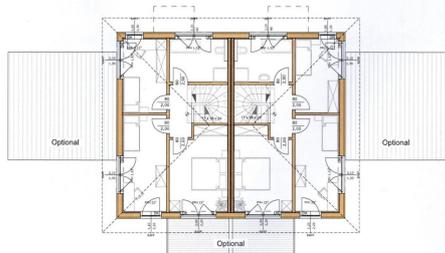


Carport und Balkon nicht im Standard enthalten!

Grundriss EG



Grundriss OG



Ansichten Nord



Ansichten Ost



Ansichten Süd



Ansichten West

