

Kontakt

Inge Hafez

E-Mail : ih@90gradimmobilien.at
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walsersfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/447**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5144 Fillmannsbach**
Kaufpreis: **€ 428.000,-**
Wohnfläche: **ca. 105,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

GELDANLAGE - PROVISIONSFREI

Fillmannsbach - Nähe Eggelsberg

L E I S T B A R E DOPPELHAUSHÄLFTE mit 105 m² Wfl. und 370 m² Grund in einer wunderschönen Grünlage und doch nicht weit entfernt nach Mattighofen, Braunau, Oberndorf und Salzburg-Stadt.

- Kindergarten und Volksschule gibt es in Fillmannsbach
- 5 km bis Eggelsberg
- 15 km bis Mattighofen
- 40 km bis Salzburg-Stadt

Räumlichkeiten eines Hauses:

- ERDGESCHOSS:
- Wohn-Esszimmer mit Küche und Ausgang auf die Terrasse
- Technikraum
- Diele
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC

OBERGESCHOSS:

- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC
- Diele

Heizung: Luftwärmepumpe !

Carport gegen Aufpreis möglich !

Das Haus wird schlüsselfertig übergeben und hat einen sensationellen

KAUFPREIS von: € 428.000,-

PROVISIONSFREI !!!!!

Bei Interesse sende ich ihnen gerne die komplette Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNN

Anfragen richten Sie an:

Ingeborg HAFEZ
90gradimmobilien GmbH
E-Mail: ih@90gradimmobilien.at
Tel.: 0660/8587898

Kaufpreis: **€ 428.000,-**

Wohnfläche: **ca. 105,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 372,00 m²**

beziehbar ab:	2022/2023
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	2
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2022
Stockwerk:	0
HWB:	32.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A+





