

Kontakt

Andreas Rosenzopf

E-Mail : **office@90gradimmobilien.at**
Büro : **90° Immobilien GmbH**
Adresse : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/783**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5101 Bergheim**
Kaufpreis: **€ 572.500,-**
Grundstücksgr.: **ca. 480,00 m²**

Beschreibung

Sonniger Baugrund mit Bergblick!

Bergheim, am Land und doch in Stadtnähe!

Dieser sehr schöne Baugrund befindet sich in einer sonnigen, ruhigen und ländlichen Lage am Ortsrand.

Baugrund mit Bergblick in leichter Hanglage mit einer optimalen Größe von ca. 480 m²

Bebauung ist mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss möglich, max. Traufenhöhe 7 m, max. Fürsthöhe 10 m, GRZ 0,25

Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom Anschluss sind vorhanden.

Für die Straßenerweiterung muss ein kleiner Teil des Grundstückes an die Gemeinde abgetreten werden.

Ansprechpartner: Fr. Valouchova 0660 7061801

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis: **€ 572.500,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 480,00 m²**

