

## Kontakt



### Libuse Valouchova

E-Mail : **lv@90gradimmobilien.at**  
Büro : **90° Immobilien GmbH**  
Adresse : **5071 Salzburg, Walsfeldstraße  
36**

Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

Objekt Nummer: **3773/258**  
Objekt Typ: **Gastgewerbe**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5020 Salzburg**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Nutzfläche: **ca. 770,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Gasthaus mit Pension

Salzburg: Gasthaus mit Pension in guter Lage mit viel Potenzial. Ideal als Familien Betrieb.  
19 Zimmer, Betreiber Wohnung, 2 Gästezimmer und Stube, ca. 100 Sitzplätze, Parkplätze im Innenhof.

Weitere Informationen bekommen Sie auf Anfrage.

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABEN DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Ansprechpartner: Fr. Valouchova, Tel.: 0660 7061801

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:

**3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	<b>ca. 770,00 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgrösse	<b>ca. 1.160,00 m<sup>2</sup></b>

---

HWB:	<b>251.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
FGEE:	<b>2.23</b>

---