Contatto

Inge Hafez

e-mail : **ih@90gradimmobilien.at**
Società : **90° Immobilien GmbH**
Indirizzo : **5071 Salzburg, Walserfeldstraße 32**

Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico:	**3773/368**
Tipologia:	**Appartamento**
Cantone/Regione:	**Salisburgo**
Indirizzo:	**5110 Oberndorf bei Salzburg**
Prezzo:	**€ 599.500,-**
Superficie abitabile	**ca. 126,39 m²**
Locali:	**5**

Descrizione

GROSSZÜGIG WOHNEN

IM HERZEN VON OBERNDORF liegt dieses außerordentlich geräumige Objekt.
Bestens geeignet für eine große Familie, aber auch kleinere, die eventuell von zu Hause arbeiten möchte.
Durch den kleinen, eingezäunten Vorgarten ist auch ein abgegrenzter Platz für Kinder und Hunde gegeben.

Fußläufig erreichen Sie sämtliche Einrichtungen, wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Banken, Kindergarten, Schulen, Kirche, Bahnhof und Gastronomie. Auch nach Laufen können Sie zu Fuß über die schöne Staatsbrücke gehen.

Besonders hervorzuheben ist die ökologische Holzriegelbauweise mit hervorragender Wärmdämmefähigkeit.
Es wurden nur hochwertige Materialien, wie Parkettböden, Feinsteinzeug in den Sanitärbereichen verwendet.
Bau- und Ausstattungsbeschreibung kann jederzeit zugesandt werden.

ERDGESCHOSS:

-- 1 sehr großer Wohn-Küche-Ess-Bereich mit 48 m² und Ausgang auf die Terrasse
-- 1 Diele
-- 1 Wirtschaftsraum
-- 1 Dusche mit Waschbecken und WC
-- 1 Terrasse

HIER KANN EIN TREPPENLIFT EINGEBAUT WERDEN !!!

OBERGESCHOSS:

-- 2 Schlafzimmer für Kinder oder Gäste
-- 1 Schlafzimmer, Eltern
-- 1 Ankleideraum
-- 1 Bad mit Badewanne Waschbecken und WC
-- 1 Bad mit Dusche, Doppel-Waschbecken und WC
-- 1 Flur

-- 2 Garagenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.
-- 1 überdachte, absperrbare Abstellbox für Räder usw.

Diese Maisonettenwohnung ist komplett fertiggestellt und sofort beziehbar.

KAUFPREIS: € 599.500,--

PROVISIONSFREI !!!

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Gerne können wir einen Termin vereinbaren und freue ich mich über ihren Anruf oder E-Mail.

Bei Anfragen bitte angeben:
IHREN VOLLSTÄNDIGEN NAMEN
IHRE WOHNADRESSE
TELEFONNUMMER
E-MAIL

Anfragen richten Sie bitte an:
Ingeborg HAFEZ
E-Mail: ih@90gradimmobilien.at
Tel.Nr.: 0660/8587898

Prezzo:	**€ 599.500,-**

Superficie abitabile	**ca. 126,39 m²**
Quota parte giardino	**34,00 m²**
Superficie terrazza:	**14 m²**

Libero da:	**Frühjahr/Sommer 2022**
Locali:	**5**
Bagno:	**3**
WC:	**3**
Lift:	**Si**
Numero di terrazze:	**1**
Riscaldamento:	**Riscaldamento a pavimento**
Condizione:	**molto buono**
Garage:	**2**
Coefficiente energetico:	**59.0 kWh/(m²a)**

Configurazione: Nuova costruzione; **Costruzione**: Costruzione in legno; **Trasporti pubblici**: Ferrovia; **Posizione**: Centro città, Ubicazione tranquilla





































