

## Contatto



### Andreas Rosenzopf

e-mail : **office@90gradimmobilien.at**  
Società : **90° Immobilien GmbH**  
Indirizzo : **5071 Salzburg, Walsefeldstraße  
32**  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: **3773/366**  
Tipologia: **Appartamento**  
Cantone/Regione: **Salisburgo**  
Indirizzo: **5110 Oberndorf bei Salzburg**  
Prezzo: **€ 585.414,-**  
Superficie abitabile **ca. 129,66 m<sup>2</sup>**  
Locali: **4**

## Descrizione

### 4-Zimmer-Familienglück: Neubau im Zentrum von Oberndorf, provisionsfrei

Familientraum im Herzen von Oberndorf. Auf 129,66 m<sup>2</sup> lebt es sich besonders schön, zentral gelegen und trotzdem ruhig. Bequem erreichen Sie mit dem Lift die Wohnung im 2. Obergeschoß. Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn-Essbereich mit ca 41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über 2 große Kinderzimmer, sowie einen eigenen Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Für die Kinder steht ein eigenes Badezimmer mit über 10 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Im Eingangsbereich befindet sich eine extra Gästetoilette. Eine herrliche Terrasse rundet das Angebot ab.

Im Kaufpreis inkludiert sind 2 PKW-Stellplätze, Garage oder Carport ist gegen Aufpreis möglich.

Auf Wunsch übermitteln wir Ihnen gerne noch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, aus der Sie hochwertige Materialien für die Fertigstellung Ihrer Traumwohnung aussuchen können, wie Parkettböden, Feinsteinzeug und Sanitäreinrichtung.

Die Wohnungen werden provisionsfrei für den Käufer verkauft.

---

Prezzo: € 585.414,-

---

Superficie abitabile ca. 129,66 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazza: 6 m<sup>2</sup>  
Superficie cantina: 5 m<sup>2</sup>

---

Libero da: **Frühjahr/Sommer 2022**  
Locali: 4  
Bagno: 2  
Cantina: **Si**  
Deposito: 2  
Lift: **Si**  
Numero di terrazze: 1  
Riscaldamento: **Riscaldamento a pavimento**  
Condizione: **molto buono**  
Piano: 2  
Coefficiente energetico: **59.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

---

